

Kúpn a zmluva

uzavretá v zmysle zák.č.182/1993 Zz. v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. OZ v platnom znení medzi účastníkmi :

Predávajúci : **O b e c Pataš, 929 01, Pataš 87, IČO : 00305707, zast.starostom obce Ernestom T a k á c s o m, nar.25.10.1977, rod.č.:771025/6477, trvale bytom 929 01, Pataš 52**
bankové spojenie: SK77 7500 0000 0040 2903 0527
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **T a k á c s František rod.Takács, nar.01.09.1950, rod.č.:500901/144, občan ČR, trvale bytom, 463 48, Hlavice, Doleček 5, ČR**
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaný na **LV č.365** na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, pre obec Pataš, **k.ú.:Pataš** ako: parcela je evidovaná v registri „C“ :
parc.č.1452/66 – záhrada vo výmere 336 m² podľa B1 v 1/1-ine k celku.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť predmetnú nehnuteľnosť určenú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl.III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závary a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a kupujúci potvrdzuje, že je mu stav predmetnej nehnuteľnosti známy jeho obhliadkou na mieste samom a pozemok v tomto stave kupuje.

III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena pozemku bude **3.360.- €**, (slovom : tritisícristošesťdesiat EUR), ktorá bude uhradená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, č.úctu : **SK77 7500 0000 0040 2903 0527** vedený v peňažnom ústave ČSOB, a.s..

Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že v deň realizácie bankového prevodu vykonajú aj podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi vecnými ani inými bremenami, ani právami tretích osôb, a že vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú

žiadne ďalšie súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu tejto zmluvy do KN do svojho výlučného vlastníctva.

Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do KN na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor uhradí kupujúci v celosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podpíšu bezodkladne dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných chýb v písaní alebo iných formálnych, resp. obsahových väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva príslušnou katastrálneho odboru.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú predmetom zmluvy oprávnení nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu ani neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom každý z nich má platnosť originálu, z toho 2 pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

v Dunajskej Strede, dňa 11.10.2023


T a k á c s Ernest
Starosta obce P a t a š




T a k á c s František